



### Zorg bij u thuis

Wilt u met hulp zelfstandig thuis blijven wonen? Schakel dan Zorgcirkel Thuiszorg in. Onze medewerkers helpen u dan waar nodig met hulpmiddelen, zodat u zoveel mogelijk zelf kunt blijven doen, met beeldzorg en bezoek aan huis. Wij bieden ook huishoudelijke hulp, personenalarmering en dagbesteding aan. Neem contact met ons op voor de mogelijkheden.



De Zorgcirkel

### Informatie

Meer informatie over woon- en zorgmogelijkheden, servicemogelijkheden en kosten in en vanuit De Keern krijgt u bij Zorgcirkel Klantenservice via T 088 55 99 500. Of kijk op onze website.

### De Nieuwe Keern

Burgemeester Postweg 9  
1121 JA Landsmeer

### Zorgcirkel bemiddelingsbureau verhuur

T 088 55 99 777

[consulent.verhuur@zorgcirkel.nl](mailto:consulent.verhuur@zorgcirkel.nl)

[www.zorgcirkel.nl](http://www.zorgcirkel.nl)

maart 2023



# Huren bij De Nieuwe Keern

Een plek waar u zich thuis voelt





## Wonen in de dorpskern van Landsmeer? Dat kan in De Nieuwe Keern. Deze zelfstandige appartementen liggen direct achter Zorgcirkel De Keern. Met zorg nabij en winkels en de wekelijkse markt direct voor de deur.

De Nieuwe Keern bestaat uit 18 huurappartementen en ligt direct aan het Marktpllein in Landsmeer. Hier kunt u zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen met de zorg en ondersteuning die u nodig heeft; nu en in de toekomst.

### De appartementen

De appartementen bevinden zich op de eerste en tweede etage en hebben allemaal een balkon. Er zijn twee- en driekamerappartementen, variërend in oppervlakte van 64 m<sup>2</sup> tot 73 m<sup>2</sup>. Alle woningen zijn voorzien van een badkamer met douche en toilet, keuken met inductiekookplaat, afzuigkap en koelkast met vriesvak. De driekamerappartementen beschikken over een extra toilet. Elk appartement heeft een wasmachineaansluiting in de berging. Daarnaast beschikken alle appartementen over een externe berging op de begane grond.

### Zorg & ondersteuning

In De Nieuwe Keern woont u zelfstandig en bieden wij de benodigde zorg en ondersteuning in de vorm van thuiszorg en/of hulp in de huishouding. Maakt u gebruik van onze thuiszorg, dan kunt u personealarmering afnemen.

### Huurprijs & kosten

Enkele appartementen vallen binnen de grens van de huurtoeslag. De overige zijn vrije sector appartementen. Naast de huur betaalt u de gemeentelijke belastingen en heffingen van het Hoogheemraadschap. Bezoek de website van de gemeente Landsmeer voor

meer informatie. Neem contact op met de verhuurconsulent van het Bemiddelingsbureau van De Zorgcirkel voor meer informatie over toewijzing, huurprijs, servicekosten en dienstverlening.

### Toewijzing

De appartementen zijn met name geschikt voor senioren (55 jaar en ouder) met een zorgvraag. De toewijzing gaat op volgorde van urgentie en op leeftijd (ouder eerst). Ook wordt rekening gehouden met het creëren van een mix van hoge en lage(re) zorgbehoeften.

### Voorrang

U kunt voorrang krijgen als u beschikt over een indicatie voor huishoudelijke zorg (afgegeven via het Wmo-loket van de gemeente), wijkverpleging (via de wijkverpleegkundige van De Zorgcirkel) of Wet Langdurige Zorg. Deze laatste indicatie kunt u aanvragen via het Centrum Indicatiestellen Zorg (CIZ), via 088 789 1000 of [www.ciz.nl](http://www.ciz.nl). Ook krijgen inwoners van Landsmeer voorrang.

### Interesse & inschrijven

Heeft u vragen? Neem contact op met de verhuurconsulent van het Bemiddelingsbureau van De Zorgcirkel (zie achterzijde). Wilt u zich inschrijven voor een woning in De Nieuwe Keern? Bezoek dan onze website: [www.zorgcirkel.nl/seniorenwoningen](http://www.zorgcirkel.nl/seniorenwoningen).



## Faciliteiten

### In De Nieuwe Keern:

Op de begane grond zijn aanwezig:

- Thuiszorgkantoor van De Zorgcirkel
- Gemeentelijk zorgloket
- Middelpunt
- Consultatiebureau
- Huisartsenpraktijk

### In De Zoete Inval:

- dagbesteding
- wekelijkse koffieochtend
- Resto Van Harte: bewoners en omwonenden kunnen hier wekelijks aanschuiven om gezellig met elkaar te dineren.